

BẢNG TIÊU CHÍ

Tuyển chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư, kinh doanh tại Điểm số 3

- Tuyển điểm du lịch, dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2940/QĐ-UBND

ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

I. Quy định chung

1. Đối tượng dự tuyển: Các tổ chức kinh tế, có đăng ký kinh doanh phù hợp ngành nghề theo Luật doanh nghiệp, hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

2. Hình thức sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm.

- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm hoặc thuê (giao) đất trả tiền 1 lần.

3. Điều kiện để xét tuyển

- Nhà đầu tư phải nộp khoản tiền bảo lãnh hồ sơ dự tuyển là 20 triệu đồng. Nếu nhà đầu tư tự ý bỏ không tham gia dự tuyển thì số tiền này sẽ được nộp vào ngân sách, ngược lại, nhà đầu tư sẽ được nhận lại sau khi kết thúc việc lựa chọn nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư có phương án dự tuyển có số điểm bình quân cao nhất trong số các nhà đầu tư tham dự sẽ được Hội đồng tuyển chọn trình UBND tỉnh công nhận là chủ đầu tư của dự án. Số điểm bình quân của nhà đầu tư dự tuyển = Tổng số điểm của các thành viên Hội đồng tuyển chọn chia (:) cho tổng số thành viên Hội đồng tuyển chọn.

- Nếu có từ 02 nhà đầu tư trở lên có số điểm bằng nhau và là số điểm cao nhất thì tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư nào có giá tham dự cao nhất sẽ được xem xét chọn là nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư có văn bản cam kết ký quỹ đầu tư theo quy định tại Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 21/9/2011 của UBND tỉnh về ký quỹ đầu tư.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ khi nhận được mặt bằng sạch.

4. Năng lực tài chính:

Nhà đầu tư phải chứng minh vốn chủ sở hữu của mình bằng một trong ba cách sau:

4.1. Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư là vốn thực có của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề với năm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính của doanh nghiệp, có sự xác nhận của tổ chức kiểm toán độc lập.

4.2. Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ thì phải được ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp đó mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của doanh nghiệp. Thời điểm xác nhận trong thời hạn ba mươi (30) ngày tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;

4.3. Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của doanh nghiệp. Chứng thư phải đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Trong mọi trường hợp, nhà đầu tư phải cam kết số vốn này chỉ để thực hiện dự án đăng ký.

II. Thông số yêu cầu nhà đầu tư thể hiện rõ trong dự án

Số TT	Tiêu chí
1	Phù hợp với quy hoạch được duyệt của UBND tỉnh
a	Tuân thủ 100% yêu cầu theo Quyết định số 176/QĐ-CTUBND ngày 23/1/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh
b	Tuân thủ yêu cầu theo Quyết định số 176/QĐ-CTUBND ngày 23/1/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh và có thêm ý tưởng mới, độc đáo, tận dụng tối đa cảnh quan thiên nhiên khu vực
2	Suất đầu tư
a	Từ 10 tỷ đồng trở lên/ha đất tự nhiên
b	Từ 7 tỷ đến dưới 10 tỷ đồng/ha đất tự nhiên
c	Từ 6 tỷ đến dưới 7 tỷ đồng/ha đất tự nhiên
3	Tiến độ thực hiện (Không quá 24 tháng kể từ khi nhận được mặt bằng sạch)
a	Từ 12 tháng đến dưới 18 tháng
b	Từ 18 tháng đến 24 tháng
4	Năng lực tài chính
a	Vốn chủ sở hữu \geq 30% tổng vốn đầu tư dự kiến
b	Vốn chủ sở hữu từ 20% đến dưới 30% tổng vốn đầu tư dự kiến
c	Vốn chủ sở hữu từ 15% đến dưới 20% tổng vốn đầu tư dự kiến

5	Cam kết chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng
6	Kinh nghiệm, năng lực chuyên môn
a	Đã hoặc đang đầu tư, kinh doanh trong lĩnh vực du lịch
b	Chưa đầu tư, kinh doanh trong lĩnh vực du lịch
7	Tiêu chí khác
a	Là người trước đây được giao đất trồng rừng nay có nhu cầu đầu tư du lịch
b	Không phải trường hợp trên